

Kúpno-predajná zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Čaka, č. 112, 935 68, Čaka, SR, IČO: 00306843, zastúpená starostom Ľudovít Víglaš
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Mária Bihariová, rod. Bihariová, nar. _____, trvale bytom Čaka č. 110, SR,
občan SR, / „ďalej len kupujúci“/

v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1 v okrese Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka na parc. č. 319/1 pozemok registra CKN o výmere 4 194 m², druh pozemku – zast. plocha a nádvorie pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, z ktorej bol geometrickým plánom č. 071/2019 zo dňa 29.06.2019, úradne overený dňa 04.07.2019 pod č. 583/2019 odčlenený pozemok registra CKN parc. č. 319/9, druh pozemku – zast. plocha o výmere 29 m², ktorý je predmetom tejto kúpno-predajnej zmluvy /ďalej len „predmet zmluvy“/.

2.

Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený Čl. I. ods. 1 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje tento predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za nižšie uvedených podmienok.

Článok II. Cena nehnuteľností

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v Čl. I. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 87,- € / slovom osemdesiatsedem eur /.

Článok III. Platobné podmienky

Kúpna cena uvedená v Čl. II. tejto zmluvy bude na základe dohody zmluvných strán prevedená kupujúcim na účet predávajúceho č. SK14 0200 0000 0000 2452 9152 vedený v VÚB a.s., pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich dňom doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v kolkových známkach v hodnote 66,- € / slovom šesťdesiatšesť eur / hradí kupujúci.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ubezpečujú kupujúcich, že:
 - a) v čase uzavretia zmluvy sú tieto nehnuteľnosti bez tiarch, neviazne na nich žiadne predkupné právo tretích osôb, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
 - b) po uzavretí kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretím osobám,
2. Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré z ubezpečení predávajúcich uvedené v Čl. V. sa preukáže nepravdivým.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

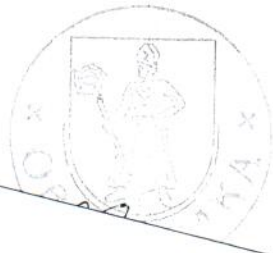
Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch ktoré sú rovnocenné, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Levice.

Túto zmluvu možno meniť len súhlasným prejavom vôle oboch zmluvných strán. Pre akúkoľvek zmenu zmluvy sa vyžaduje písomná forma, inak je zmena neplatná.

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľu, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali

V Čake dňa 19.5.2021



Ludovít Vigľaš

.....
Bihariová